

## LAPORAN KINERJA BULANAN

MARET 2019

### TUJUAN & KEBIJAKAN INVESTASI

LIPPO TERPROTEKSI IV bertujuan untuk memberikan proteksi 100% (seratus persen) atas Pokok Investasi atas Unit Penyertaan yang akan dicapai secara keseluruhan pada Tanggal Pelunasan Akhir serta memberikan Pemegang Unit Penyertaan imbal hasil pada tiap Tanggal Pembagian Hasil Investasi.

Kebijakan Investasi:  
 minimum 80% dari NAB: Efek Surat Utang kategori layak investasi.  
 0% - 80% dari NAB: Instrumen Pasar Uang.

### INFORMASI REKSA DANA

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Manajer Investasi                 | PT Lippo Securities Tbk  |
| Bank Kustodian                    | PT Bank Bukopin Tbk  |
| Tanggal Efektif                   | 21 Juni 2017   |
| Tanggal Pelunasan Akhir           | Maksimum berkisar 2020   |
| Tanggal Pelunasan Parsial         | Pembelian Pelunasan Parsial: Disesuaikan dengan tanggal jatuh tempo pokok Efek bersifat utang dalam portofolio investasi REKSA DANA TERPROTEKSI LIPPO TERPROTEKSI IV yang menjadi basis nilai proteksi atas Pokok Investasi. |
| Tanggal Pembagian Hasil Investasi | Disesuaikan dengan tanggal jatuh tempo setiap kupon/bunga Efek bersifat utang yang menjadi basis nilai proteksi dalam Portofolio Investasi REKSA DANA TERPROTEKSI LIPPO TERPROTEKSI IV                                       |
| Tanggal Pembayaran Pelunasan      | Paling lambat T+7 sejak Tanggal Pelunasan Parsial dan Tanggal Pelunasan Akhir atau tanggal dilakukannya Pelunasan Lebih Awal.  |
|                                   | Rupiah   |

### KOMPOSISI PORTOFOLIO

#### Portofolio Holding (% NAB)

|            |   |        |
|------------|---|--------|
| AMRT02CN1  | Obl Bkl II Sumber Alfaria Trijaya Thp I T | 42,58% |
| BVIC03SB   | Obl Subordinasi Bank Victoria III Th 20   | 36,36% |
| MDLN01BCN1 | Obl Bkl I Modernland Realty Thp I Th 2    | 15,67% |

### RINCIAN PORTOFOLIO

| Portofolio Holding                      | Nominal (miliar) | Peringkat | Cost    | Terbit       | Jatuh Tempo  | Kupon   | Harga Pasar |
|---|------------------|-----------|---------|--------------|--------------|---------|-------------|
| Obl Bkl II Sumber Alfaria Trijaya Thp I | 14,0             | AAA       | 100,600 | 17 Mei 2017  | 23 Mei 2020  | 8,500%  | 99,7827     |
| Obl Subordinasi Bank Victoria III Th 20 | 12,0             | BBB+      | 99,000  | 20 Juni 2013 | 27 Juni 2020 | 10,500% | 99,4106     |
| Obl Bkl I Modernland Realty Thp I Th 2  | 5,0              | A         | 105,950 | 03 Juni 2015 | 07 Juli 2020 | 12,500% | 102,8399    |

Hubungi Kami:  
**PT Lippo Securities Tbk**  
 Ruko Pinangsia  
 Karawaci Office Park  
 Blok M 38/39  
 Lippo Karawaci  
 Tangerang 15139  
 Telp: (021) 551-6588  
 Fax : (021) 551-5970  
 www.lipposecurities.com

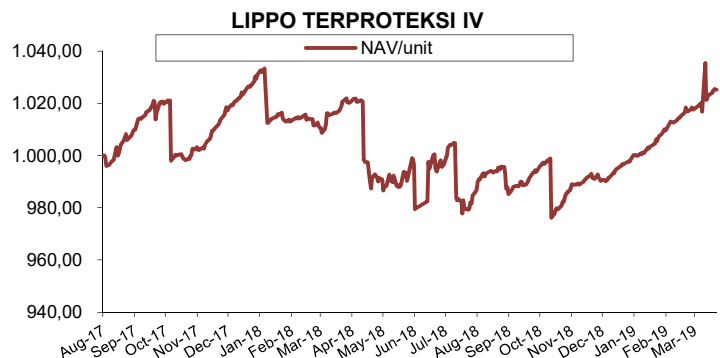
### UNTUK DIPERHATIKAN

LIPPO TERPROTEKSI IV tidak termasuk produk investasi dengan penjaminan. Sebelum membeli Unit Penyertaan LIPPO TERPROTEKSI IV, calon Pemegang Unit Penyertaan harus terlebih dahulu mempelajari dan memahami Prospektus dan dokumen penawaran lainnya. Isi dari Prospektus dan dokumen penawaran lainnya bukanlah suatu saran baik dari sisi bisnis, hukum, maupun perpajakan. Oleh karena itu, calon Pemegang Unit Penyertaan disarankan untuk meminta pertimbangan atau nasihat dari pihak-pihak yang kompeten sehubungan dengan investasi dalam LIPPO TERPROTEKSI IV. Calon Pemegang Unit Penyertaan harus menyadari bahwa terdapat kemungkinan Pemegang Unit Penyertaan LIPPO TERPROTEKSI IV akan menanggung risiko sehubungan dengan Unit Penyertaan LIPPO TERPROTEKSI IV yang dipegangnya. Sehubungan dengan kemungkinan adanya risiko tersebut, apabila dianggap perlu calon Pemegang Unit Penyertaan dapat meminta pendapat dari pihak-pihak yang berkompeten atas aspek bisnis, hukum, keuangan, perpajakan, maupun aspek lain yang relevan.

### DANA KELOLAAN PER :

29 Maret 2019

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Tanggal Perdana       | 08 Agustus 2017   |
| Nilai Aktiva Bersih   | 32.810.577.199,01 |
| Total Unit Penyertaan | 32.000.000,00     |
| NAB / unit            | 1.025,33          |



### Alokasi Kelas Aset LIPPO TERPROTEKSI IV

